

	<p style="text-align: center;">COMUNE DI BARADILI PROVINCIA DI ORISTANO Via Vittorio Emanuele, 5 09090 – Baradili (OR)</p> <p style="text-align: center;">Tel 0783 95095 Cod.Fisc. 80007220959</p> <p style="text-align: center;">Sito internet www.comune.baradili.or.it Partita Iva 00468930953</p> <p style="text-align: center;">UFFICIO TECNICO P.E.C. protocollo@pec.comune.baradili.or.it</p>
---	---

Prot. 895 del 09.04.2024

AVVISO DI PERVENUTA RICEZIONE PROPOSTE

PER L'ACQUISIZIONE DI IDEE D'IMPRESA VOLTE ALLA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ESISTENTE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DA AFFIDARE IN CONCESSIONE O IN LOCAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 55 del 21.09.2023 con la quale:

- **si dava atto** che l'intervento in oggetto, è volto ad individuare le strategie e gli interventi necessari per lo sviluppo territoriale e valorizzare le risorse locali e il patrimonio comunale, con l'uso esclusivo di una o più delle seguenti strutture comunali sotto individuate, da assegnare a soggetti terzi:
 1. in concessione o in locazione il fabbricato denominato "Casa Melis" già destinato a futura SPA – Via Municipio, 11 e 13 distinto al catasto urbano F° 8 mappale 430 sub.1 e 2, per adibirlo a casa del "ben essere" legata al benessere fisico e olistico;
 2. in concessione o in locazione il fabbricato denominato ex montegranatico già destinato a spazio di aggregazione e spazio espositivo di mostre temporanee, – Via Municipio 4 e 6, distinto in catasto urbano al F° 8 mapp. 418 sub 3, mapp. 146 sub 1 e 2, ipotizzando di adibirlo a locale per eventi culturali di vario genere;
 3. in concessione o in locazione il fabbricato Usai da restaurare e ristrutturare – Via Santa Margherita, 1 e 3 distinto in catasto urbano al F° 8 mappale 118 sub. 1, ipotizzando di adibirlo a locale multivalente e multidisciplinare, incubatore di idee e cultura in cui poter realizzare eventi culturali di vario genere, spazi dedicati al coworking e alla telemedicina, spazio di scambio e collaborazione professionale;come individuati nella modifica al piano di alienazione e valorizzazione immobiliare 2023-2025, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 12.09.2023;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 108 del 03.10.2023 con la quale si approvava l'avviso pubblico esplorativo di indagine conoscitiva di mercato per l'acquisizione di idee d'impresa volte alla valorizzazione del patrimonio esistente di immobili di proprietà comunale da affidare in concessione o in locazione - presentazione delle proposte, allegato al presente atto con relativa istanza;

VISTA la pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio del Comune dal 04.10.2024 al 07.11.2023

VISTO l'avviso con la quale veniva fissato il termine per la presentazione delle istanze al 06.11.2023 ore 13:00;

VISTO che entro il termine fissato sono pervenute n° 3 proposte d'idea d'impresa da parte dei seguenti operatori economici, che risultano regolari:

Operatore economico
Accademia Casa Puddu srl con sede in Baradili
Nabui srl Società Benefit con sede in Oristano
Associazione a.s.d e culturale Muladhara con sede in Ales (OR)

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 28 del 05.04.2024 con la quale si:

- **prendeva atto** delle proposte d'idea d'impresa pervenute volte alla valorizzazione del patrimonio esistente di immobili di proprietà comunale da affidare in concessione o in locazione, e di seguito indicate:

Operatore economico	Struttura/e per la quale viene formulata la candidatura:	Macro attività proposta dall'operatore:
Accademia Casa Puddu srl con sede in Baradili	Casa Melis e ex area Usai	Ristorante/Pizzeria. Accademia Gastronomia.
Nabui srl Società Benefit con sede in Oristano	ex area Usai	Riattivare, come luogo di comunità e di confronto sulla cultura delle aree sensibili, uno spazio di promozione territoriale dove costruire percorsi di valorizzazione del potenziale e delle risorse locali.
Associazione a.s.d e culturale Muladhara con sede in Ales (OR)	Casa Melis	Realizzare uno spazio Ben-essere Olistico, Polifunzionale e Multiculturale.

- **si demandava** al professionista incaricato del servizio di supporto specialistico, l'esame delle proposte d'idee d'impresa prevenute al fine di redare un report di valutazione da proporre alla Giunta Municipale;
- **si dava atto** che ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/90 il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Schirru Sandro;

Il Responsabile del Servizio tecnico

Geom. Schirru Sandro