



COMUNE DI BARADILI

PROVINCIA DI ORISTANO

Originale

AREA AMMINISTRATIVA VIGILANZA / CONTABILE

DETERMINAZIONE n. 73 del 05-10-2026

OGGETTO: CONCESSIONE CONTRIBUTI NUOVI RESIDENTI FINALIZZATI ALLA COSTRUZIONE DELLA PRIMA CASA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BARADILI- APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO E ALLEGATI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Assunta la competenza ad emettere il presente provvedimento in qualità di Responsabile del Servizio amministrativo vigilanza e contabile, come da Decreto Sindacale n.1 del 13.01.2026 con il quale sono state affidate le funzioni di cui all'art. 107 co. 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000 relative all'area finanziaria e amministrativa per l'anno 2026;

Richiamati:

- la Legge 07 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss. mm. ii.;
- il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii.;
- il D. Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118 che detta disposizioni in merito al nuovo ordinamento contabile di Regioni, Enti locali e dei loro organismi;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D. Lgs. 25 maggio 2016, n. 97 "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche";
- il D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)";

Visti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 12.10.2000;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, approvato con Delibera della G.C. n. 71 del 18.10.2011 e ss. mm. ii.;
- il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera del C.C. n. 10 del 30.04.2024;
- il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con Delibera di C.C. n. 6 del 29.01.2013 e ss. mm. ii.;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Baradili, approvato con Delibera della G.C. n. 94 del 29.12.2023;

Richiamate:

- la Delibera di C.C. n. 41 del 16.12.2025 di approvazione del DUPS 2026-2028 e successive modifiche;
- la Delibera di C.C. n. 42 del 16.12.2025 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- la Delibera di G.C. n. 1 del 13.01.2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, esercizio finanziario 2026-2028;
- la Delibera di G.C. n. 18 del 10.03.2026 di approvazione del Piano Integrato di attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, con la quale è stata confermata la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" per l'anno 2026;
- la Delibera di C.C. n. 9 del 28.04.2026 di approvazione del Rendiconto della Gestione per l'esercizio 2025;

Visti in particolare:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, recante funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art. 109, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 sull'attribuzione dei compiti dirigenziali ai Responsabili di Servizi, nei comuni privi di personale dirigenziale;
- l'art. 4, comma 2 del D. Lgs. n. 165/2001, che stabilisce: "Ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa e di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati";

Dato atto che l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata direttamente dalla sottoscritta Responsabile del Servizio, che attesta l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990;

Dato atto che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo di regolarità successiva, secondo le modalità stabilite dal vigente Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

RICHIAMATA la legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, recante disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento, che ha introdotto specifiche misure finalizzate a sostenere i piccoli Comuni della Sardegna attraverso interventi diretti a favorire l'acquisto, la ristrutturazione e, secondo la disciplina vigente, il risanamento conservativo delle prime case;

DATO ATTO che la Regione Autonoma della Sardegna ha ulteriormente rafforzato nel 2026 le politiche di contrasto allo spopolamento, estendendo la misura regionale alle prime case

ubicate nei Comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti e prevedendo specifici criteri e modalità di concessione dei contributi;

VISTO il Regolamento per la concessione di contributi comunali finalizzati alla costruzione della 1^a casa nel Comune di Baradili, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 09.04.2019, integrato e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 03.06.2019 e da ultimo con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 12.09.2023;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 15-09-2026, avente ad oggetto “Concessione contributi finalizzati all'acquisto o alla costruzione della prima casa nel territorio del Comune di Baradili”, con la quale l'Amministrazione comunale:

- ha confermato l'intervento comunale finalizzato al contrasto dello spopolamento e alla promozione dell'insediamento stabile di nuovi residenti;
- ha destinato allo scopo lo stanziamento di complessivi € 10.000,00 disponibile sul capitolo 85904/1 del bilancio di previsione;
- ha stabilito gli importi dei contributi da riconoscere ai beneficiari;
- ha demandato al Responsabile del Servizio competente l'adozione degli atti gestionali necessari per l'attuazione della misura, ivi compresa l'approvazione e pubblicazione dell'avviso pubblico;

RICHIAMATA integralmente la predetta deliberazione della Giunta comunale, le cui motivazioni e disposizioni si intendono qui integralmente recepite;

CONSIDERATO che con la predetta deliberazione l'Amministrazione comunale intende incentivare i trasferimenti di residenza nel territorio comunale attraverso la concessione di contributi comunali finalizzati all'acquisto di aree edificabili, all'acquisto di aree comprese nel Piano di Zona (P.E.E.P.), nonché all'acquisto di immobili destinati a prima casa, anche al fine di favorire la realizzazione di nuove abitazioni e il recupero del patrimonio abitativo esistente;

RITENUTO che l'intervento comunale si ponga in una logica di complementarità rispetto alle politiche regionali, ampliando, ove consentito dalla disciplina comunale e dalle disponibilità di bilancio, le opportunità di accesso agli incentivi e perseguendo con strumenti propri la specifica esigenza demografica di Baradili;

DATO ATTO che la misura comunale è volta al perseguimento di un interesse pubblico concreto e attuale, rappresentato dalla tutela della residenzialità, dal contrasto al fenomeno dello spopolamento, dalla promozione dell'insediamento stabile di nuovi nuclei familiari e dalla valorizzazione del patrimonio abitativo e delle aree edificabili presenti nel territorio comunale;

CONSIDERATO che, ai sensi del vigente Regolamento comunale, il contributo è finalizzato a sostenere l'acquisto o la costruzione di un'abitazione da destinare a prima casa nel Comune di Baradili, per incentivare i trasferimenti di nuove residenze secondo le condizioni, i requisiti e gli obblighi previsti dal Regolamento medesimo e dal relativo Avviso pubblico;

DATO ATTO che il beneficiario sarà tenuto a rispettare l'obbligo di trasferimento di residenza e occupare stabilmente l'abitazione oggetto di contributo e mantenervi la residenza per un periodo non inferiore a 10 anni ;

DATO ATTO che, in attuazione degli indirizzi stabiliti dalla Giunta comunale, il contributo è determinato nella misura di € 10.000,00 per ciascuna delle seguenti fattispecie ammissibili:

- a) acquisto di aree edificabili private situate nel territorio del Comune di Baradili, finalizzato alla realizzazione di un'abitazione da destinare a residenza;
- b) acquisto di aree comprese nel Piano di Zona (P.E.E.P.), ubicato tra la Via Genuri e la Via Setzu, adiacente alla strada di Circonvallazione, in zona "C" di espansione residenziale, finalizzato alla realizzazione di un'abitazione da destinare a residenza;
- c) acquisto di immobili situati nel territorio del Comune di Baradili, da destinare ad abitazione principale e residenza del richiedente;

VISTI lo schema di bando con relativa modulistica e lo schema di contratto, all'uopo predisposti per la concessione di contributi comunali per l'acquisto o la costruzione di un alloggio nel Comune di Baradili da adibire a prima casa ad uso di civile abitazione da destinare a residenza anagrafica del richiedente, finalizzati al trasferimento di nuove residenze, con l'obbligo di occupare stabilmente l'immobile oggetto di contributo e quivi mantenervi la residenza per un periodo non inferiore a 10 anni

RITENUTO, pertanto, necessario procedere all'attuazione della misura mediante l'approvazione di apposito Avviso pubblico rivolto ai soggetti interessati e la relativa modulistica, compreso lo schema di domanda, e lo schema di contratto, che seppure non materialmente allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Con il provvedimento in oggetto

DETERMINA

DI RICHIAMARE integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI DARE ATTUAZIONE alla deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 15.09.2026, mediante l'attivazione della misura comunale di contrasto allo spopolamento finalizzata a incentivare l'insediamento stabile di nuovi residenti nel Comune di Baradili;

DI APPROVARE il bando e la relativa modulistica, compreso lo schema di domanda, e lo schema di contratto, che seppure non materialmente allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale, secondo le direttive impartite dalla Giunta Comunale con delibera n 52 del 15.09.2026, e nel rispetto di quanto stabilito dal Regolamento approvato da ultimo dal C.C. con atto n 31 del 12.09.2023;

Di STABILIRE che il termine per la presentazione delle domande è fissato al 30 novembre p.v, secondo le modalità indicate nell'Avviso medesimo;

DI DARE ATTO che il contributo comunale è stabilito, secondo quanto disposto dalla Giunta comunale e dal vigente Regolamento, nella misura di € 10.000,00 per le seguenti tipologie di intervento:

1. acquisto di aree edificabili private situate nel territorio comunale, finalizzato alla realizzazione di un'abitazione da destinare a residenza;

2. acquisto di aree comprese nel Piano di Zona (P.E.E.P.) ubicato tra la Via Genuri e la Via Setzu, adiacente alla strada di Circonvallazione, in zona "C" di espansione residenziale, finalizzato alla realizzazione di un'abitazione da destinare a residenza;
3. acquisto di immobili situati nel territorio comunale da destinare ad abitazione principale e residenza del richiedente;

DI DARE ATTO altresì che la spesa derivante dal presente provvedimento trova copertura all'intervento 85904/1, del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026 ove è stanziata la somma di € 10.000,00;

DI DARE ATTO che l'obbligazione giuridica derivante dal presente provvedimento sarà perfezionata con i successivi atti di concessione dei contributi in favore dei soggetti ammessi e che l'esigibilità della spesa sarà determinata in relazione alle modalità di erogazione previste dal Regolamento e dall'Avviso pubblico;

DI STABILIRE che l'Amministrazione si riserva la facoltà di integrare la disponibilità delle somme iscritte in bilancio qualora il numero delle richieste fosse superiore alle risorse stanziate;

DI STABILIRE che il contributo comunale potrà essere cumulato con altre forme di sostegno pubblico fino a concorrenza dell'ammontare complessivo della spesa sostenuta, esclusivamente nei limiti e alle condizioni previste dalla normativa vigente e dai provvedimenti che disciplinano gli ulteriori contributi, qualora non ne prevedano il divieto;

DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile del Servizio Area amministrativa – vigilanza e finanziaria Rag. Carla Piras;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento, l'Avviso pubblico e il relativo modello di domanda all'Albo Pretorio online del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione dedicata ai bandi e avvisi e, ove previsto, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e della normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione, dell'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in relazione al procedimento oggetto del presente provvedimento;

Il Responsabile del Servizio
Rag.ra Carla Piras

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).