



COMUNE DI BARADILI

PROVINCIA DI ORISTANO

Via V.Emanuele, 5 09090 Baradili

Tel 0783/95095

Fax 0783/95355

cod. fisc. 80007220959

E-Mail comune@comune.baradili.or.it

BANDO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI FINALIZZATI ALL'ACQUISTO O ALLA COSTRUZIONE DI UN ALLOGGIO NEL COMUNE DI BARADILI DA ADIBIRE A PRIMA CASA DI CIVILE ABITAZIONE DESTINATA A RESIDENZA ANAGRAFICA DEL RICHIEDENTE E DEL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE, CON OBBLIGO DI OCCUPARE STABILMENTE L'ABITAZIONE OGGETTO DI CONTRIBUTO E MANTENERVI LA RESIDENZA PER UN PERIODO NON INFERIORE A 10 ANNI

Il Responsabile del Servizio Amministrativo:

VISTO il Regolamento per la concessione di contributi comunali finalizzati alla costruzione della prima casa nel Comune di Baradili approvato con deliberazione del C.C. n.19 del 09.04.2019 e successivamente modificato con deliberazione C.C. n. 24 del 03.06.2019 e da ultimo con deliberazione C.C. n. 31 del 12.09.2023 ;

VISTA la deliberazione G.C. n. 40 del 02.09.2025, con la quale sono state impartite le direttive per la concessione dei contributi in oggetto e determinato l'importo da corrispondere;

VISTA la propria determinazione n. 75 del 03.09.2025 con la quale è stato approvato il bando per la pubblica selezione relativa all'assegnazione dei contributi ai privati richiedenti e la relativa modulistica nonché lo schema di contratto;

RENDE NOTO

Con decorrenza dalla data odierna e fino al giorno **30/11/2025** sono aperti i termini per la presentazione delle istanze finalizzate a concorrere all'assegnazione dei contributi per l'acquisto o la costruzione di un alloggio nel Comune di Baradili da adibire a prima casa di civile abitazione.

Importo stanziato: € 10.000,00 (Diecimila/00 euro). La concessione del contributo avverrà sulla base della posizione assunta dai richiedenti nella graduatoria di merito, seguendo l'ordine decrescente.

Art.1

Finalità

Il Comune di Baradili, al fine di attivare una concreta azione di contrasto al fenomeno dello spopolamento, intende concedere un beneficio economico in favore di privati richiedenti per incentivare la nuova costruzione o l'acquisto di case ad uso di civile abitazione da destinare a residenza anagrafica del richiedente e del proprio nucleo familiare , con l'obbligo di occupare stabilmente l'immobile oggetto di contributo e quivi mantenervi la residenza per un periodo non inferiore a 10 anni.

Art.2

Misura del Contributo

Il contributo è stato stabilito con deliberazione G.C. n 40/2025 nella misura di € 10.000,00

I contributi di cui al presente avviso sono cumulabili con altre provvidenze pubbliche concesse per i medesimi interventi, ove l'altro contributo non ne preveda il divieto, per la parte che residua dall'altro beneficio. A tal fine, il richiedente e' tenuto a dichiarare, all'atto della presentazione della domanda, di aver o non aver beneficiato e di aver o non aver richiesto o che ha intenzione di richiedere, altre provvidenze pubbliche per i medesimi interventi oggetto della domanda di contributo

L'Amministrazione si riserva la facoltà di integrare la disponibilità delle somme iscritte in bilancio qualora il numero delle richieste fosse superiore alle risorse stanziare

Art.3

Soggetti beneficiari ammessi a richiedere il contributo

I beneficiari del contributo sono le persone fisiche che acquistano un immobile o costruiscono una nuova casa di civile abitazione da destinare ad abitazione principale del richiedente e del proprio nucleo familiare, nel Comune di Baradili, che alla data di presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. Atto di acquisto o compromesso di vendita dell'immobile oggetto del beneficio;
2. titolo di proprietà o compromesso di vendita dell'area edificabile su cui costruire la nuova casa **(per aree edificabili private)**;

(oppure)

abbiano inoltrato domanda di assegnazione delle aree comprese nel Piano di Edilizia Economico Popolare del Comune di Baradili, di cui al Regolamento approvato con atto C.C. n 29 del 25.09.2002 e integrato con atto CC n del 26.06.08 **(per le aree Peep)**;

- 2 impegno a trasferire la propria residenza nell'alloggio oggetto di contributo entro 36 mesi dalla data di acquisto dell'immobile o di inizio lavori e mantenerla per un periodo non inferiore a 10 anni ;
- 3 il richiedente e ciascuno dei componenti del proprio nucleo familiare non siano titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione o altro diritto reale in godimento su uno stesso o più immobili ad uso abitativo nel territorio italiano o all'estero, adeguato alle esigenze dei componenti il proprio nucleo familiare;
- 4 l'alloggio oggetto di contributo deve appartenere esclusivamente alle seguenti categorie catastali: A/2 - A/3 - A/4 - A/5

Art. 4

Termini e modalità di presentazione dell'istanza di contributo

La domanda di contributo va presentata in bollo da € 16,00 al Comune di Baradili compilando l'apposita modulistica fornita dal Comune e disponibile presso:

- il Sito internet del Comune di Baradili all'indirizzo www.comune.baradili.or.it;
- gli uffici comunali;

La domanda, corredata della documentazione richiesta (indicata al successivo art. 5), dovrà essere indirizzata al Comune di Baradili, Via Vittorio Emanuele 5, 09090 – BARADILI (OR) e inviata a mezzo pec al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.baradili.or.it, entro e non oltre, **a pena di inammissibilità**, il **30/11/2025**.

Art. 5

Documentazione richiesta

L'istanza indicata all'art.4, redatta utilizzando i moduli allegati al presente bando dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

1. copia dell'atto di acquisto o copia del compromesso di vendita dell'immobile oggetto del beneficio;
 2. copia dell'atto comprovante il titolo di proprietà ovvero copia del compromesso di vendita dell'area edificabile su cui costruire la nuova casa **(per aree edificabili private)**;
- (oppure)

3. Copia della domanda di assegnazione delle aree comprese nel Piano di Edilizia Economico Popolare del Comune di Baradili, di cui al Regolamento approvato con atto C.C. n 29 del 25.09.2002 e integrato con atto CC n del 26.06.08, inoltrata al Comune **(per le aree Peep)**;
4. copia fotostatica del documento di identità del richiedente e del coniuge in corso di validità;
5. Autocertificazione stato di famiglia del richiedente

Art. 6

Criteri di formazione della graduatoria

La concessione del contributo avverrà sulla base della posizione assunta dai richiedenti nella graduatoria di merito, formata sulla base del seguente punteggio:

a) Numero componenti nucleo familiare che trasferiranno la residenza nell'alloggio:

Singolo componente	punti 1
2 componenti.....	punti 4
3 componenti.....	punti 6
4 componenti	punti 8
5 e più componenti.....	punti 10

b) Nucleo familiare con figli minori

Senza figli minori	punti 0
1 figlio minore	Punti 2
2 figli minori	Punti 5
3 o più figli minori	Punti 8 con aggiunta di 1 punto per ogni altro figlio fino ad un max di 10 punti

c) Minore età del richiedente

1 da 18 a 30 anni.....	punti 10
3 da 30 a 40 anni	punti 8
4 da 40 a 50 anni	punti 6
5 da 50 a 60 anni.....	punti 4
6 oltre 60 anni	punti 2

Nella formazione della graduatoria avranno precedenza i soggetti che non siano beneficiari di altri contributi pubblici destinati alla stessa finalità

A parità di punteggio si procederà all'assegnazione in ordine di arrivo della domanda.

Art. 7

Valutazione delle istanze e approvazione della graduatoria

L'attività istruttoria e la verifica dell'accertamento sul contenuto delle dichiarazioni rese dai soggetti beneficiari dai quali non emergano elementi ostativi ai fini della concessione del contributo e la conseguente formazione della graduatoria verrà effettuata dal Responsabile del Servizio e successivamente pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg consecutivi.

Tale pubblicazione equivale, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione.

Avverso la graduatoria provvisoria può essere proposto ricorso da parte dei soggetti partecipanti; tali ricorsi devono pervenire al protocollo dell'Ente entro il termine della pubblicazione della graduatoria.

La graduatoria definitiva, indicherà sulla base dell'attribuzione del punteggio decrescente:

- l'elenco delle richieste di contributo ammesse a contributo;
- l'elenco delle richieste di contributo ammissibili ma non finanziate;
- l'elenco delle richieste di contributo non ammesse.

Art. 8

Decadenza dal contributo

Il beneficiario, in solido con tutti i componenti riportati nell' autocertificazione del proprio nucleo familiare, ha l'obbligo di restituire il contributo percepito maggiorato degli interessi legali, al verificarsi di una delle situazioni di seguito indicate:

- il beneficiario non abbia concluso l'acquisto dell'immobile o non abbia completato i lavori o non abbia trasferito la residenza nell'alloggio entro 36 mesi dalla data di comunicazione inizio lavori, salvo casi gravi e motivati riconosciuti dall'amministrazione;
- l'immobile non sia più destinato a residenza del richiedente o dei componenti il proprio nucleo familiare nei 10 anni previsti, a decorrere dalla data di stipula del contratto di erogazione del contributo;
- alienazione a qualsiasi titolo dell'intero immobile o parti di esso prima del termine minimo di 10 anni dalla data di stipula del contratto di erogazione del contributo;
- trasformazione della destinazione urbanistica dell'intero immobile o parti di esso prima del termine minimo di 10 anni dalla data di stipula del contratto di erogazione del contributo;
- perdita delle condizioni richieste per la concessione del contributo prima del termine minimo di 10 anni dalla data di stipula del contratto di erogazione del contributo;

Qualora Il beneficiario non provveda alla restituzione del contributo indebitamente percepito, si procederà al recupero coattivo delle somme da parte dell'Amministrazione mediante iscrizione a ruolo

Resta inteso che il beneficiario ha l'obbligo di comunicare tempestivamente all'Ente il verificarsi di una delle situazioni sopraindicate.

L'ente si riserva di valutare eventuali fatti gravi e sopravvenuti, opportunamente documentati, che giustifichino la decadenza dai requisiti per l'accesso al contributo.

Art. 9

Modalità di liquidazione del contributo

a) costruzione di un nuovo immobile:

Il contributo concesso verrà erogato secondo una delle seguenti modalità a scelta del beneficiario:

- ☐ in un'unica soluzione ad inizio lavori con spese sostenute e documentate pari al doppio del contributo concesso;
- ☐ (ovvero) in due soluzioni:
 - acconto 50% da corrispondere all'atto della presentazione del progetto di costruzione della nuova casa di civile abitazione;
 - saldo 50% ad inizio lavori con spese sostenute e documentate pari al doppio del contributo concesso;

Tale soluzione punto n. II. comporta la presentazione di idonea polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, rilasciata da intermediari finanziari abilitati, di importo pari al contributo erogato, avente validità fino alla data prevista per l'ultimazione lavori.

La garanzia deve prevedere espressamente:

- a) rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- b) rinuncia all'eccezione di cui all'art 1957 co. 2 del Codice Civile;
- c) operatività delle garanzie medesime entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'ente garantito .

b) acquisto di immobile:

in un'unica soluzione all'atto del trasferimento della residenza previa rendicontazione delle spese sostenute e documentate pari al doppio del contributo concesso

La liquidazione dell'importo totale del contributo è subordinata alla presentazione della seguente documentazione:

- fatture di pagamento regolarmente quietanzate di importo pari al doppio del contributo concesso;
- atto notarile di acquisto dell'immobile oggetto di contributo
- bonifico bancario relativo ai pagamenti eseguiti per l'importo pari al doppio del contributo concesso;

Art. 10

Stipula del contratto

L'assegnazione del contributo è subordinata alla stipula di apposito contratto tra l'Amministrazione, nella persona del Responsabile del Servizio e il soggetto beneficiario, con registrazione in caso d'uso e oneri a carico del beneficiario.

Nell'ipotesi in cui il beneficiario rinunci al contributo suindicato si procederà allo scorrimento della graduatoria, senza darne ulteriore comunicazione.

Art. 11

Controllo e monitoraggio

Il Comune accerterà, la regolare esecuzione degli interventi oggetto di contributo attraverso una verifica formale e di merito.

L'amministrazione comunale può espletare in qualsiasi momento accertamenti volti a verificare la sussistenza e la permanenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate nella domanda, procedendo, ai sensi del D.P.R. 445/2000, ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rilasciate dai richiedenti il contributo e il rispetto dei vincoli previsti per la concessione del contributo

Art.12

Disposizioni privacy

Ai sensi e per gli effetti del DGPR in vigore dal 25 maggio 2018, la richiesta di dati è finalizzata alla verifica della sussistenza dei requisiti necessari per la concessione del contributo oggetto del presente regolamento, il conferimento dei dati ha natura obbligatoria nel senso che l'interessato deve rendere le dichiarazioni e la documentazione richiesta. La conseguenza dell'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra comporta l'automatica esclusione dalla partecipazione al procedimento. I soggetti o le categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati i dati sono:

- il personale dell'ente incaricato del procedimento;
- gli altri richiedenti il contributo;
- ogni altro soggetto interessato ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n 241;
- altre Pubbliche Amministrazioni che ne facciano richiesta per fini istituzionali;

Art. 13

Disposizioni finali

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa riferimento alle norme di legge applicabili in materia, alle norme del Codice Civile nonché a quanto previsto dai seguenti Regolamenti Comunali:

- Regolamento per la cessione delle aree comprese nel Peep approvato con atto C.C. n 29 del 25.09.2002 e modificato con atto C.C. n 27 del 24.06.2008;
- Regolamento per la concessione di contributi comunali finalizzati alla costruzione della prima casa nel Comune di Baradili

Baradili, li 03.09.2025

Il Responsabile del Servizio

Carla Piras

Allegato A

Richiesta di concessione contributo comunale finalizzato all'acquisto o alla costruzione della prima casa di abitazione nel Comune di Baradili ove trasferire la residenza propria e del proprio nucleo familiare

*Spett.le Comune di Baradili
Via Vitt Emanuele 5
09090 BARADILI (OR)*

OGGETTO: DOMANDA DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI FINALIZZATI ALL'ACQUISTO O ALLA COSTRUZIONE DI UN ALLOGGIO NEL COMUNE DI BARADILI DA ADIBIRE A PRIMA CASA DI CIVILE ABITAZIONE DESTINATA A RESIDENZA ANAGRAFICA DEL RICHIEDENTE E DEL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE, CON OBBLIGO DI OCCUPARE STABILMENTE L'ABITAZIONE OGGETTO DI CONTRIBUTO E MANTENERVI LA RESIDENZA PER UN PERIODO NON INFERIORE A 10 ANNI

__l__ sottoscritt _____
(cognome e nome)
nat __ a _____ il __/__/__ residente in _____
(luogo di nascita) (città)
Via/Viale/Piazza _____ n° _____ telefono _____ cell _____
Codice Fiscale _____ mail _____ pec _____

CHIEDE

Di essere ammes__ al bando per la concessione di contributi ai soggetti privati per l'acquisto o la costruzione di un alloggio da adibire a prima casa di civile abitazione destinata a residenza anagrafica del richiedente e del proprio nucleo familiare

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali che derivano dal rilasciare dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000

DICHIARA

- 1 Che alla data di pubblicazione del bando il sottoscritto richiedente ha un'età di _____ anni compiuti;
- 2 Di essere :
 - ☐ In possesso dell'atto di acquisto stipulato dal Notaio _____ in data _____ registrato in _____ Rep n _____ del _____ dell'immobile sito in Baradili Via _____ identificato in catasto al F. _____ Mapp _____ Cat. _____;
 - ☐ In possesso del compromesso di vendita stipulato dal Notaio _____ in data _____ registrato in _____ Rep n _____ del _____ dell'immobile sito in Baradili Via _____ identificato in catasto al F. _____ Mapp _____ Cat. _____;
 - ☐ Proprietario dell'area edificabile sita nel territorio di Baradili in Via _____ identificata in catasto al F. _____ Mapp _____
 - ☐ In possesso del compromesso di vendita dell'area edificabile sita nel territorio di Baradili in Via _____ identificata in catasto al F. _____ Mapp _____
 - ☐ Di aver inoltrato in data _____ domanda di assegnazione delle aree comprese nel Piano di Edilizia Economico Popolare del Comune di Baradili per il lotto n. _____ identificato in catasto al F. _____ Mapp _____
- 2 di obbligarsi a trasferire la residenza nell'alloggio oggetto di contributo entro 36 mesi dalla data di acquisto dell'immobile o dalla data di inizio lavori ovvero 36 mesi dalla data di stipula del contratto di concessione contributo;
- 3 Di obbligarsi ad occupare stabilmente l'alloggio e mantenervi la propria residenza anagrafica e del proprio nucleo familiare per un periodo non inferiore a 10 anni ;

1. Che il proprio nucleo familiare, che trasferirà la residenza nell'alloggio oggetto di contributo, è così composto:

Nome e Cognome	Luogo di Nascita	Data di Nascita	Codice Fiscale	Rapporto di parentela	Minore SI/NO

2. Di non essere titolare, né ciascuno dei componenti il proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione o altro diritto reale in godimento su uno stesso o più immobili ad uso abitativo nel territorio italiano o all'estero, adeguato alle esigenze dei componenti il proprio nucleo familiare
3. Che l'alloggio oggetto di contributo appartiene esclusivamente alla seguente categoria catastale: _____ (specificare se A/2 - A/3 - A/4 - A/5)
4. di aver / non aver beneficiato - di aver/ non aver richiesto - che ha/non ha intenzione di richiedere la seguente provvidenza pubblica _____ per i medesimi interventi oggetto della domanda di contributo, di importo _____ euro;

DICHIARA altresì

- di aver preso visione del *Bando* e di accettare incondizionatamente tutte le norme e gli obblighi in esso contenuti.
- Di obbligarsi in solido con tutti i componenti il proprio nucleo familiare, suindicati alla restituire del contributo indebitamente percepito maggiorato degli interessi legali, in caso di perdita dei requisiti per la concessione del beneficio
- Che per l'erogazione del contributo destinato alla costruzione di un nuovo immobile intende avvalersi della seguente opzione:
☐ in un'unica soluzione ad inizio lavori con spese sostenute e documentate pari al doppio del contributo concesso
☐ (ovvero) in due soluzioni:
- acconto 50% da corrispondere all'atto della presentazione del progetto di costruzione della nuova casa di civile abitazione;
- saldo 50% ad inizio lavori con spese sostenute e documentate pari al doppio del contributo concesso;
- che eventuali comunicazioni in merito alla presente richiesta vengano inoltrate al seguente indirizzo _____ (ovvero) al seguente recapito mail o pec _____

Allega alla presente domanda i seguenti documenti:

1. fotocopia del documento di identità del richiedente e dei componenti il nucleo familiare, come suindicati, in corso di validità;
2. Autocertificazione dello stato di famiglia
3. Copia dell'atto di proprietà o del compromesso di vendita dell'area edificabile su cui costruire la nuova casa **(per aree edificabili private);**

(oppure)

Copia della domanda di assegnazione delle aree comprese nel Piano di Edilizia Economico Popolare del Comune di Baradili, inoltrata al Comune in data _____ **(per le aree Peep);**

4. Copia dell'atto di acquisto o del compromesso di vendita dell'immobile sito in Baradili Via _____ identificato in catasto al F. _____ Mapp _____ Cat. _____;

5. informativa privacy

Data _____

FIRMA

Dichiara, inoltre, di consentire il trattamento dei dati personali nel rispetto Informativa effettuata ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (RGDP), ai fini della gestione della selezione in oggetto e, successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale con l'Amministrazione Comunale, per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo.

Data _____

FIRMA _____