

RICHIESTA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Al Responsabile del Servizio Tecnico del
COMUNE DI **BARADILI**

I sottoscritt_ _____ nat_ a _____

il _____, Codice Fiscale _____

residente in _____ via _____ n. _____, telefono _____ in
qualità di _____

con studio in _____ via _____ telefono _____ in qualità
di tecnico incaricato dal Sig. _____

CHIEDE

il rilascio del **certificato di destinazione urbanistica**, ai sensi dell'art.30, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e ss. mm.,
per gli immobili ubicati nel Comune di Baradili, e distinti al Nuovo Catasto Terreni al :

Foglio di mappa n. _____ dalle particelle _____

Foglio di mappa n. _____ dalle particelle _____

Foglio di mappa n. _____ dalle particelle _____

Foglio di mappa n. _____ dalle particelle _____

Foglio di mappa n. _____ dalle particelle _____

Si allega la seguente documentazione:

- Visura catastale e estratto di mappa N.C.T., in scala 1:2000, rilasciato dall'Ufficio del Territorio, ovvero, estratto N.C.T. -
Nell'estratto dovranno essere evidenziate le particelle oggetto di richiesta. Se trattasi di mappale frazionato copia del tipo di
frazionamento.
- Attestazione dell'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria, da effettuarsi mediante portale pagoPA, Comune
di Baradili, Diritti di segreteria, causale "Certificato di destinazione urbanistica", di importo pari ad € 10,00.
- N.2 Marche da bollo da € 16,00 da apporre sulla richiesta e certificato al momento del ritiro.
- Copia di un documento di identità in corso di validità del richiedente.
- Eventuale delega alla richiesta ed al ritiro del certificato

Si allega inoltre:

- copia di Tipo di aggiornamento approvato dall'Agenzia delle Entrate di Oristano (settore territorio) (nel caso
in cui l'estratto di mappa N.C.T. non sia aggiornato)
- altro da specificare _____

.....
Nei casi di esenzione bolli

Si richiede il certificato in **esenzione dall'imposta di bollo** ai sensi

- degli artt. 21 e 21bis, tabella allegato B) del D.P.R. 26/10/1972 n.642 e ss.mm. - (coltivatori diretti)
 - _____
-

data _____

Il Richiedente

Certificato di destinazione urbanistica

Il CDU consiste nell'attestazione rilasciata dal Comune, tramite il responsabile del settore competente, circa la destinazione urbanistica e le prescrizioni di tipo urbanistico alle quali è soggetta una determinata particella catastale.

In base alla vigente normativa (cfr. D.P.R. N° 380/2003, art. 30), non va allegato il certificato di destinazione urbanistica agli atti tra vivi, sia pubblici che privati, aventi oggetto costituzione o trasferimento o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni " *...quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a mq. 5.000*".

Può essere richiesto da chiunque ne abbia interesse ad uso uso denuncia di successione, contratto di compravendita o per interventi di rilevanza urbanistica ed edilizia

Normativa di riferimento

D.P.R. 6.6.2001 n. 380, art.30 "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive integrazioni e modifiche

D.P.R. n. 642/1972 "Disciplina dell'imposta di bollo" e successive integrazioni e modifiche

Documentazione da presentare

Il CDU può essere richiesto presentando l'istanza all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Baradili, Via Vittorio Emanuele n. 5, utilizzando l'apposito modello predisposto e avendo cura di allegare:

- visura ed estratto di mappa catastale, aggiornato degli eventuali frazionamenti, e con evidenziate in colore le particelle oggetto della richiesta.

- attestazione dell'avvenuto pagamento della somma di € 10,00

La richiesta ed il rilascio saranno in bollo (€ 16,00), salvo i casi di esenzione previsti dalla legge.

In particolare sono esenti da bollo:

1. C.D.U. rilasciati per l'applicazione delle leggi riguardanti la formazione e l'arrotondamento della Piccola Proprietà Contadina.

In tal caso la domanda dovrà riportare la seguente indicazione:

"Si richiede l'esenzione dal bollo e dai diritti di segreteria, in quanto il C.D.U. è richiesto per essere allegato ad atto inerente l'applicazione delle leggi riguardanti la formazione e l'arrotondamento della Piccola Proprietà Contadina, ai sensi della L. 604/1954, L. 454/1961, L. 590/1965, D.L. 542/1996 convertito in L. 649/1996 e successive proroghe (ultima proroga L. 244 del 24.12.2007 art. 1 comma 173)."

Rilascio

Per il ritiro del certificato necessita una marca da bollo da € 16,00 salvo i casi di esenzione previsti dalla legge.

Il rilascio avviene a cura dell'Ufficio Tecnico, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico: Ufficio Tecnico, via Vittorio Emanuele n. 5 – Baradili (OR)

Martedì e Mercoledì dalle ore 10.00 alle 13.00

Giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00

Venerdì dalle ore 11:30 alle ore 13:00

Tel. 078395095

Validità

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per 1 anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

A seguito dell'entrata in vigore dell'art. 15 della L. n. 183/2011 non è più possibile presentare il certificato di destinazione urbanistica agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ed è possibile sostituire il certificato medesimo con una dichiarazione sostitutiva.